

## 2022 年现代物流重点项目清单

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	2022 年 计划投资 (亿元)	资金 来源
1	山东盖世智慧供应链项目	山东盖世创威国际物流有限公司	项目总建筑面积约 12.9 万 m <sup>2</sup> ，建设智慧物流仓库 3 栋，供应链服务中心 1 栋，智慧物流仓库 3 栋。	8	2022.5	2024.6	3.5	自筹
2	维尔康国家骨干冷链物流基地	济南维尔康实业集团有限公司	项目新建两座 4 层低温大型冷库及其附属设施。	1.5	2022.3	2023.8	1	自筹
3	潍坊申易智慧多式联运物流中心	潍坊申易物流有限公司	项目总建筑面积 19.9 万 m <sup>2</sup> ，主要建设海关监管场站、保税仓库、集装箱场站、铁路专用线、综合公用型物流园等。	12	2021.3	2023.12	4	自筹
4	东北亚水产品（加工）交易中心	中青大冷（青岛）物流有限公司	项目占地 99.05 亩，建设两栋五层土建库、一栋单层轻钢高架立体库，三层厂房的加工配送中心。	7	2021.3	2022.6	2	自筹、 政府 投资

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	2022年 计划投资 (亿元)	资金 来源
5	烟台蓬莱国际机场快件监管中心	烟台国际机场集团有限公司	项目总建筑面积约4.8万m <sup>2</sup> ，建设2层货库，并配建人防工程。	2.7	2022.7	2023.12	1.3	自筹
6	星卡互联智慧路运港中心	山东星联数字智慧产业园有限公司	项目总建筑面积6万m <sup>2</sup> ，建设智能分拣中心、电商中心等，实现智慧云仓、智能分拣、网络物流、科技研发等功能。	5.2	2022.4	2023.12	2.5	自筹
7	千立方—云谷国际冷链产业园	山东欣港柒号国际供应链有限公司	项目占地面积17.6亩，主要建设冷库1栋，建筑面积21937m <sup>2</sup> ，配套变压器、螺杆制冷机、冷凝器及保温工程等。	1	2021.12	2023.3	0.8	自筹
8	佳乐家农产品加工配送中心	山东潍坊百货集团股份有限公司	项目总建筑面积2.9万m <sup>2</sup> ，其中新建冷库1.4万m <sup>2</sup> ，蔬菜预冷加工车间1.4万m <sup>2</sup> ，改造冷库3742m <sup>2</sup> ，配套电子交易平台、冷库设备设施。	1.7	2021.11	2023.7	1.3	自筹
9	德州日日顺智慧物流产业园	日日顺供应链科技有限公司	项目占地600亩，已有土地154.81亩，总建筑面积26万m <sup>2</sup> ，共建设7座单模块的丙二类钢结构仓库，1座高标冷库。	10.6	2022.3	2023.12	0.5	自筹
10	胶东智慧物流园(二期)	山东盛隆集团	项目总建筑面积2.3万m <sup>2</sup> ，建设智能物流配送中心。	2	2021.3	2022.12	2	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	2022年 计划投资 (亿元)	资金 来源
11	山东中盛智慧供应链项目	山东中盛智慧供应链有限公司	项目总建筑面积为3.3万m <sup>2</sup> ，包括一座2.6万m <sup>3</sup> 的多温区智能立体冷库、冷链产品处理区及配套施用用房。	1.5	2022.1	2022.12	1.4	自筹
12	中国北方生活消费品（济南）分拨中心	山港陆海国际物流（济南）有限公司	项目总建筑面积21万m <sup>2</sup> ，规划建设两座3万吨智能冷库，一座单层四座双层高标仓库、一个约1.2万m <sup>2</sup> 内陆港场站，一座综合办公楼和两座展示交易大厅。	10.5	2022.6	2024.12	2.1	自筹
13	日照岚山港区散粮储运改扩建项目	日照港集团	项目建筑面积7837m <sup>2</sup> ，建设1条卸船带式输送线复线、18座混凝土筒仓、2座汽车装车塔、1座火车装车站及配套工程，新增卸船输送能力1200t/h、仓容18万吨。	8	2021.12	2023.5	4.9	自筹
14	新明辉智慧仓储物流园	临沂新明辉安全科技有限公司	项目占地约209亩，建设7座双首层应急物资、应急装备等安全防护用品为主的智能仓储中心。	6.3	2021.3	2023.6	2.5	自筹、政府投资
15	中国北方（青岛）国际水产品交易中心	青岛鲁海丰投资有限公司	项目总建筑面积约8.5万m <sup>2</sup> ，建设两栋五层冷库及配套设施，新增库容28万m <sup>3</sup> 。	5	2020.11	2023.6	2	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	2022年 计划投资 (亿元)	资金 来源
16	山东京杭多式联运中心	济宁港航梁山港有限公司	项目主要建设8个2000吨级散货泊位和4个2000吨级多用途泊位，到发线10条，包括散货装卸车区和件杂货集装箱装卸车区。	42.9	2020.4	2024.12	3.4	自筹
17	临沂济铁物流园	临沂济铁物流园有限公司	项目规划占地2445亩，新建铁路货运线12条、到发线6条、牵出线1条，建设城市配送、冷链物流等功能区。	27.3	2022.6	2025.12	4.6	自筹
18	邹平铁路专用线货场物流园	山东梁邹铁路发展有限公司	项目占地约1820亩，主要建设5台双车翻车机（6台翻车机基坑）及站场；6个直径30m钢筋混凝土筒仓；1个煤炭快速装车点、1个铝土矿快速装车点。	20.6	2019.9	2022.12	5	自筹
19	鲁北铁路物流园	山东鲁北国际物流发展有限公司	项目建设铁路装车系统、中转油库、智慧物流、仓储区、综合服务中心及配套措施。	17.9	2022.5	2024.12	3	自筹
20	济宁港主城港区跃进沟作业区物流园	山东济杭物流有限公司	项目总建筑面积约10万m <sup>2</sup> ，建设6个2000吨级泊位及辅助设施，建设码头配套物流仓储基础设施，建设仓储中心、海关监管指挥中心、智慧物流信息共享中心。	12.8	2019.7	2023.12	6	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	2022年 计划投资 (亿元)	资金 来源
21	淄博保税物流中心 (B型)	淄博经济开发区润 程城市投资有限公司	项目总建筑面积44万m <sup>2</sup> ，主要建设多 式联运监管设施、智慧冷链基地、高标 准仓库、保税加工区等。	20	2021.9	2024.6	5	自筹、 政府 投资
22	淄博内陆港保税冷 链基地	淄博保税物流有限 公司	项目建筑面积23万m <sup>2</sup> ，主要建设数字 化高端智慧冷库、加工车间等。	16	2021.3	2023.12	8	自筹、 政府 投资
23	菏泽内陆港保税物 流中心(B型)	青岛保税港区菏泽 内陆港投资运营有 限公司	项目建设保税仓、海关监管仓、海关监 管办等8个单体建筑。	5.3	2019.11	2023.12	1	自筹
24	临沂综合保税区冷 链物流仓储分拨中 心	临沂城发国际贸易 投资集团有限公司	项目占地约126亩，主要建设三座冷链 物流仓储分拨中心，以及配套设施。	4.4	2020.11	2022.12	2	自筹、 政府 投资
25	荣成鑫汇文星海洋 食品国际物流中心	荣成市鑫汇水产有 限公司	项目总建筑面积2.9万m <sup>2</sup> ，建设冷链 物流中心1座、电子商务交易平台及配 套公用设施。	1.9	2019.12	2022.12	0.6	自筹
26	中通快递鲁南(临 沂)智能电商产业 园	山东通吉供应链管 理有限公司	项目占地约525亩，主要建设快递分拣 车间、配送中心，以及配套设施。	21	2020.11	2023.12	4	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	2022年 计划投资 (亿元)	资金 来源
27	申通快递济南转运中心	济南传祥物联网技术有限公司	项目建设处理全省快递分拣业务的中转站，配套自动化分拣设备。	5	2020.6	2022.5	1	自筹
28	日照新发地农副产品冷链物流园	日照新发地农业发展有限公司	项目总建筑面积16万m <sup>2</sup> ，建设冷库、中央厨房、农副产品展示展销中心，配置冷藏运输车辆等机械设备。	5	2021.5	2023.12	2	自筹
29	阳信冷链物流产业园	山东金诺国际冷链物流产业园有限公司	项目占地约145亩，主要建设冷藏库、装卸平台、信息中心、检验检测中心、中央厨房等。	4.2	2021.3	2022.12	1.8	自筹、 政府 投资
30	荣成诺利源冷链物流园	荣成诺利源生物科技有限公司	项目总建筑面积7.2万m <sup>2</sup> ，规划建设冷链物流库、生产车间及办公附属设施。	3	2020.3	2022.12	1	自筹
31	新希望六和集团(东阿)冷链物流园	东阿县新佳食品有限公司	项目建设肉鸭加工车间、中央厨房制品加工车间及生产线配套冷库设施。	2.5	2020.4	2023.11	1.1	自筹
32	沂亨冷链物流园	沂亨(泰安)物流有限公司	项目主要建设冷库建筑面积4万m <sup>2</sup> ，库容6万吨；同时配备电梯及制冷设施。	1.8	2021.7	2022.12	1.1	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	2022年 计划投资 (亿元)	资金 来源
33	鲁担（沂水）马站智慧冷链物流产业园	山东鲁担城乡冷链产融有限公司	项目占地面积约371亩，建设低温库等仓储用房、加工车间（含地下连廊）及其他配套用房。	21.4	2020.12	2023.12	6.6	自筹、 政府 投资
34	淄博绿色智慧·综合枢纽物流园	山东万创物流发展有限公司	项目总占地约386亩，建设冷链仓储区、干、支线物流区，快递共享分拣中心，配套服务和大数据产业综合楼及展示中心五大功能区。	11	2021.3	2025.12	1.8	自筹、 政府 投资
35	春雪智慧冷链物流园	春雪食品集团有限公司	项目总建筑面积5.6万m <sup>2</sup> ，主要建设立体自动化冷藏库、预冷车间、分割车间、速冻车间等。	3.2	2021.5	2022.12	1.5	自筹
36	滕州传化物流小镇	滕州传化公路港物流有限公司	项目总建筑面积约70万m <sup>2</sup> ，建设城市智慧物流功能区、智慧共享产业园功能区、智慧物流配套区三大功能区。	60	2021.3	2024.8	4	自筹
37	即墨陆港国际枢纽产业基地	山港陆海智慧冷链物流（青岛）公司	项目规划占地785亩，规划布局保税仓储区、多式联运区、冷链物流区、期货交割、贸易金融等。	35	2021.11	2024.7	3	自筹
38	中国外运（上合）智慧物流产业园	中国外运华中有限公司	项目占地近300亩，在上合示范区建设以开展大宗商品交易、期货交割、综合物流、互联网+集装箱、冷链、跨境电商等业务为主的智慧物流产业园。	12	2020.3	2022.4	0.5	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	2022年 计划投资 (亿元)	资金 来源
39	山东怡通供应链 产业园（一期）	济南怡通供应链 产业园管理有限公 司	项目建筑面积 12.9 万 m <sup>2</sup> ，主要建设云 仓基地，包括 7 栋云仓和附属设施。	11.4	2021.1	2022.9	9	自筹
40	海尔新星物流公路 港	山东日日顺新星物 流有限公司	项目总建筑面积 18 万 m <sup>2</sup> ，建设物流信 息交易中心、城市共同配送中心、智能 立体仓储中心、物流金融中心等。	7.2	2020.12	2023.12	1	自筹