

“十四五”现代物流重点项目清单

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	资金 来源
1	山东高速“齐鲁号”中欧班列（济南）集结中心	山东高速齐鲁号国际陆港发展有限公司	项目总建筑面积约 5.4 万 m ² ，规划建设办公楼 1 栋及仓库 6 座，配套建设堆场、停车场等设施。	5	2022.6	2024.5	自筹
2	山东盖世智慧供应链项目	山东盖世创威国际物流有限公司	项目总建筑面积约 12.9 万 m ² ，建设智慧物流仓库 3 栋，供应链服务中心 1 栋，智慧物流仓库 3 栋。	8	2022.5	2024.6	自筹
3	山东港天陆港型物流基地	山东港天物流有限公司	项目占地 28.4 万 m ² ，主要建设公铁联运基地、特色农产品商贸分拨基地、电商快递分拨基地、国际贸易保税基地。	6.5	2023.1	2026.12	自筹
4	维尔康国家骨干冷链物流基地	济南维尔康实业集团有限公司	项目新建两座 4 层低温大型冷库及其附属设施。	1.5	2022.3	2023.8	自筹
5	泰安现代铁路物流园	泰安市泰山财金投资集团	项目总规划面积 9700 亩，主要建设铁路专用线、现代化智能仓储物流中心、保税仓库、货运集散区、综合服务区、商贸展示区。	50	2022.11	2027.11	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	资金 来源
6	临沂中远海运智慧物流园	青岛中远海运物流有限公司临沂分公司	项目占地约1217亩，建设仓储和流通加工区、公铁联运区、甩挂运输区、保税和跨境电商区、冷链仓储区等。	20	2022.6	2024.12	自筹
7	潍坊申易智慧多式联运物流中心	潍坊申易物流有限公司	项目总建筑面积19.9万m ² ，主要建设海关监管场站、保税仓库、集装箱场站、铁路专用线、综合公用型物流园等。	12	2021.3	2023.12	自筹
8	东营广利港区海河联运中心	山东省港口集团东营港有限公司	项目规划建设4个1万吨级海船泊位、后方集装箱分拨中心及配套设施。	6.5	2024.5	2025.12	自筹
9	中谷综合物流园	日照中谷国际物流有限公司	项目总建筑面积13.9万m ² ，建设高端物流产业基地和多式联运综合物流园区，新建大宗商品、冷链物流中心、快销仓库、高货值仓库和拆装箱库。	3.3	2022.1	2023.1	自筹
10	“齐鲁号”欧亚经贸（上合）产业园	山东高速齐鲁号欧亚班列运营有限公司	项目规划建筑面积11万m ² ，主要建设上合欧亚经贸产业园区以及多式联运、外贸和跨境电商等三大综合服务平台。	9	2022.6	2024.12	自筹
11	烟台蓬莱国际机场快件监管中心	烟台国际机场集团有限公司	项目总建筑面积约4.8万m ² ，建设2层货库，并配建人防工程。	2.7	2022.7	2023.12	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	资金 来源
12	济宁邮区中心局暨电商物流产业园	中国邮政集团有限公司济宁市分公司	项目建设分拨转运车间(厂房)5万m ² ,新设自动矩阵+小件分拣机、AGV分拣生产线2条,建设智能仓5万m ² ,新上生产线1条。	5	2022.8	2023.12	自筹
13	济宁中通智慧电商快递产业园	山东速瑞供应链管理 有限公司	项目规划建设电子商务中心、中通商业运营中心、电商云仓中心、智能化快递分拣中心、快运分拣中心、区域结算中心等主体工程及配套辅助工程。	10	2022.2	2023.4	自筹
14	中凯国际农产品云仓基地	山东中凯云仓农产品 有限公司	项目总建筑面积23万m ² ,主要包括7栋1层云仓中心、2栋4层冷链中心及配套设施。	13	2022.5	2024.4	自筹
15	山东青州瑞铭食品冷链物流港	青州瑞铭公路港物流 有限公司	项目总建筑面积11.6万m ² ,建设4栋3F低温库,2栋2F恒温库,1栋2F配套仓库。	5	2021.1	2023.12	自筹
16	远海冷链仓储物流项目	日照远海冷链物流有 限公司	项目建筑面积3.5万m ² ,冷库规模4.9万吨,发展多式联运、冷链仓储等物流业务。	3.9	2022.1	2023.12	自筹
17	汇阳通达冷链物流港	山东汇阳通达物流港 有限公司	项目总建筑面积7.2万m ² ,包括车间部分,冷库部分,检验检测中心,以及相关配套设施。购置安装仓储设备、信息系统设备、检测检验设备及相应的变配电等配套辅助设备20台。	3	2022.2	2023.12	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	资金 来源
18	沾化冬枣冷链物流集散中心	滨州市沾化区民为先供应链有限责任公司	项目建设冷链仓储基础设施、物流中心、交易市场、分拣检测设备配套设施。	1.7	2022.5	2023.12	自筹
19	淄博智慧城乡冷链仓储物流综合示范基地	鲁担（淄博）城乡冷链产融有限公司	项目总建筑面积51.6万m ² ，建设冷链仓储中心、加工中心等，库容27.9万吨，年冻品加工能力16万吨，净菜加工能力96万吨。	48.6	2021.9	2024.12	自筹、 政府 投资
20	胶东智慧物流园（三期）	山东盛隆集团	项目建设集快速、仓储、冷链、城乡共配等于一体的区域性综合物流服务中心，打造胶东供应链枢纽、现代产业服务平台。	23.9	2023.1	2026.12	自筹
21	青岛长川京东智慧物流园	北京东世纪贸易有限公司	项目建筑面积15万m ² ，建设跨境电商中心、智能物流中心、贸易集散中心、区域采购结算中心、仓储配送基地、绿色物流示范基地、农村电商示范基地、商家发展平台的“4+3+1”体系。	12	2020.12	2022.9	自筹
22	德州日日顺智慧物流产业园	日日顺供应链科技有限公司	项目占地600亩，已有土地154.81亩，总建筑面积26万平方米，共建设7座单模块的丙二类钢结构仓库，1座高标冷库。	10.6	2022.3	2023.12	自筹
23	金乡大蒜智能电商冷链中心	金乡县富瑞驰物流有限公司	项目主要建设预冷及冷藏区2.8万m ² 、加工分拣区0.5万m ² 、电商配送中心0.2万m ² 、数据中心0.1万m ² 及配套设施。	5.1	2022.5	2023.5	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	资金 来源
24	山东高速鲁中产融物流园	山东高速鲁中物流发展有限公司	项目建设智能多式联运枢纽、铁路专用线、海关监管区域、保税场站、铁路专用线等物流基础设施。	38	2022.6	2026.12	自筹
25	中国北方生活消费品(济南)分拨中心	山港陆海国际物流(济南)有限公司	项目总建筑面积21万m ² ，规划建设两座3万吨智能冷库，一座单层四座双层高标仓库，一个约1.2万m ² 内陆港场站，一座综合办公楼和两座展示交易大厅。	10.5	2022.6	2024.12	自筹
26	小清河滨州综合物流园	博兴海河港口有限公司；山东香驰物流有限公司	项目建设8个1000吨泊位、4.5公里铁路专用线、10万吨钢混立筒周转仓、5万吨散油储罐等设施。	8.1	2015.2	2025.11	自筹
27	庆云北方通达国际智慧物流园	庆云北方通达物流有限公司	项目占地256亩，总建筑面积12万m ² ，主要建设商务数据中心、智慧仓储中心、物流分拨中心、高端物流、基础配套设施及二级长途汽车站。	5.2	2022.1	2023.12	自筹
28	临沂国际陆港	临沂市兰山区城市投资建设集团有限公司	项目规划用地面积28.4km ² ，建设公路港区、公铁联运区、大宗货物功能区、综合仓储区、陆港商务区。	165	2019.7	2028.12	自筹
29	山东京杭多式联运中心	济宁港航梁山港有限公司	项目主要建设8个2000吨级散货泊位和4个2000吨级多用途泊位，到发线10条，包括散货装卸车区和件杂货集装箱装卸车区。	42.9	2020.4	2024.12	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	资金 来源
30	临沂铁路物流园	临沂铁路物流园有限公司	项目规划占地 2445 亩，新建铁路货运线 12 条、到发线 6 条、牵出线 1 条，建设城市配送、冷链物流等功能区。	27.3	2022.6	2025.12	自筹
31	鲁北铁路物流园	山东鲁北国际物流发展有限公司	项目建设铁路装车系统、中转油库、智慧物流、仓储区、综合服务中心及配套设施。	17.9	2022.5	2024.12	自筹
32	威海国际物流多式联运中心	山东中外运亚欧物流网运营有限公司	项目建筑面积 5000m ² ，建设邮政快递分拨中心及铁路专用线。	12	2020.10	2025.12	自筹
33	淄博保税物流中心 (B 型)	淄博经济开发区润程城市投资有限公司	项目总建筑面积 44 万 m ² ，主要建设多式联运监管设施、智慧冷链基地、高标准仓库、保税加工区等。	20	2021.9	2024.6	自筹、 政府 投资
34	淄博内陆港保税冷链基地	淄博保税物流有限公司	项目建筑面积 23 万 m ² ，主要建设数字化高端智慧冷库、加工车间等。	16	2021.3	2023.12	自筹、 政府 投资
35	烟台机场区域航空物流园	烟台国际机场集团有限公司	项目主要建设国际货站、冷链分拨中心、国际代理库、国际快件监管中心、机务维修库，综合服务中心等。	4.1	2019.1	2025.12	自筹

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	资金来源
36	潍坊丰泰产业园	潍坊顺丰速运有限公司	项目占地 184 亩，主要建设电商物流产业园，包括快件智慧分拨中心、供应链服务、智慧仓储及综合服务配套。	6.5	2021.5	2023.6	自筹
37	德邦快递山东智慧产业园	德邦快递集团有限公司	项目占地面积 190 亩，主要建设区域职能总部、高科技分拣设备投入基地、国际航空中转站、自动分拣线等。	6	2021.9	2023.9	自筹
38	菏泽市城乡冷链保障体系项目	菏泽汇农市场管理有限公司、 菏泽万舟建设有限公司	智慧冷链项目建筑面积 23 万 m ² ，建设城市冷链中心、农产品上行交易中心、城市公共分拨中心等 6 个板块；东明冷链项目建筑面积 10 万 m ² ，建设鲜活交易区、冷链储备区、配套服务区等区域。	25.5	2019.4	2023.12	自筹
39	烟台骅达冷链物流园	烟台骅达农产品冷链物流有限公司	项目主要建设海参加工中心、国际海产及肉类交易中心、智慧冷链物流中心。	14	2017.7	2023.10	自筹
40	烟台振华物流产业园	烟台振华商业集团有限公司	项目主要建设生鲜冷链中心、中央厨房、农产品及生鲜制品展示中心等，可为周边 200 家超市、厂家等提供物流服务。	6	2022.3	2024.12	自筹
41	淄博绿色智慧·综合枢纽物流园	山东万创物流发展有限公司	项目总占地约 386 亩，建设冷链仓储区，干、支线物流区，快递共享分拨中心，配套服务和大数据产业综合楼及展示中心五大功能区。	11	2021.3	2025.12	自筹、 政府 投资

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	资金 来源
42	渤海水产智慧冷链物流园	山东渤海供应链管理 有限公司	项目提升改造2号库,3号冷库改造为加工车间,改造4号多层冷库,新建综合交易大厅1座及配套设施。	10	2019.12	2024.12	自筹
43	聊城鸿庆智慧物流应用平台	山东鸿庆置业有限公司	项目主要建设物流仓储、研发信息管控中心、会展中心等。	8	2020.3	2024.5	自筹
44	润泽农商互联冷链物流智能配送中心	山东润泽冷链物流有限公司	项目总建筑面积42507m ² ,主要建设冷冻库、保鲜库、肉类分割车间等。	2.5	2021.8	2023.12	自筹
45	滕州传化物流小镇	滕州传化公路港物流有限公司	项目总建筑面积约70万m ² ,建设城市智慧物流功能区、智慧共享产业园功能区、智慧物流配套区三大功能区。	60	2021.3	2024.8	自筹
46	即墨陆港国际枢纽产业基地	山港陆海智慧冷链物流(青岛)公司	项目规划占地785亩,规划布局保税仓储区、多式联运区、冷链物流区、期货交割、贸易金融等。	35	2021.11	2024.7	自筹
47	峰州港水廊联运项目	山东峰州投资集团有限公司	项目建设周转原料仓、全封闭式皮带运输主廊道及皮带运输支线;智能筛分洗选系统、储存料仓及自动装车系统;全封闭成品仓及智慧装卸系统。	22.6	2022.2	2024.12	自筹、 政府 投资

序号	项目名称	项目单位	建设内容	总投资 (亿元)	开工 时间	竣工 时间	资金 来源
48	中农超青岛（莱西） 国际农产品物流园	中合国泰（青岛）市 场有限公司	项目总建筑面积49万m ² ，主要建设仓储中心，打造中国农产品新型流通网络和农超产业综合投资运营标杆。	13.1	2020.8	2023.12	自筹
49	山东莘华仓储物流园	山东莘州城市建设集 团有限公司	项目主要建设冷链仓储区、电商仓储区、通用仓储区、物流配送中心、物流集散中心及其他配套设施。	10.2	2020.4	2023.12	自筹
50	海尔新星物流公路港	山东日日顺新星物流 有限公司	项目总建筑面积18万m ² ，建设物流信息交易中心、城市共同配送中心、智能立体仓储中心、物流金融中心等。	7.2	2020.12	2023.12	自筹