

四、经营场所的房地产证，租赁经营的还应提供租赁意向书

(经营场所产权证明与工商营业执照的法定代表人、公司名、地址一致)。有产权证明的，携带房产证。



经营场所系租赁的，携带租赁合同原件。

核对承租人与公司营业执照名称是否一致

房屋租赁合同

出租人（甲方）：[REDACTED] 联系电话：1396[REDACTED]
承租人（乙方）：[REDACTED] 物流有限公司 联系电话：13[REDACTED]
房屋坐落：甲方同意将房屋坐落在 [REDACTED] 村
51.60 平方米，出租给乙方做为 [REDACTED] 物流有限公司 作为办公室使用

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

房屋租赁期自 2018 年 01 月 01 日至 [REDACTED] 年 12 月 30 日，共计：[REDACTED] 年
(一) 甲方应于 2018 年 01 月 01 日前持房屋按约定条件（见其他约定）交付给乙方，房屋甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙以后视为交付完成。

(二) 租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电等使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三) 乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条 租金及押金

租金标准及支付方式：年付（每年¥60000 元），房屋押金（¥10000 元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二) 支付方式：现金，每年的 01 月 01 日付一个礼拜支付下一个月租金。

第三条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全状态。

1. 对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2. 因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条 转租

(一) 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条 合同解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二) 因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条 其他约定事项

本出租房为李义忠所有，无其他关系人，由于本房屋产生的租金由承租方自理，出租人不承担任何责任。

